



**CORENOVE**  
COOPÉRER RÉNOVER

**Corenove, Société Coopérative  
d'Economie Sociale**  
**Valeurs, méthodologie, succès et freins**

Matthieu Gallet

**20.01  
2026**

## FORUM

LA RÉNOVATION DES BÂTIMENTS,  
RELANCE ÉCONOMIQUE ET PILIER  
DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Sortir de l'impasse budgétaire - pour une stratégie  
industrielle fondée sur l'efficacité énergétique



ANCIENNE BOURSE  
À NAMUR



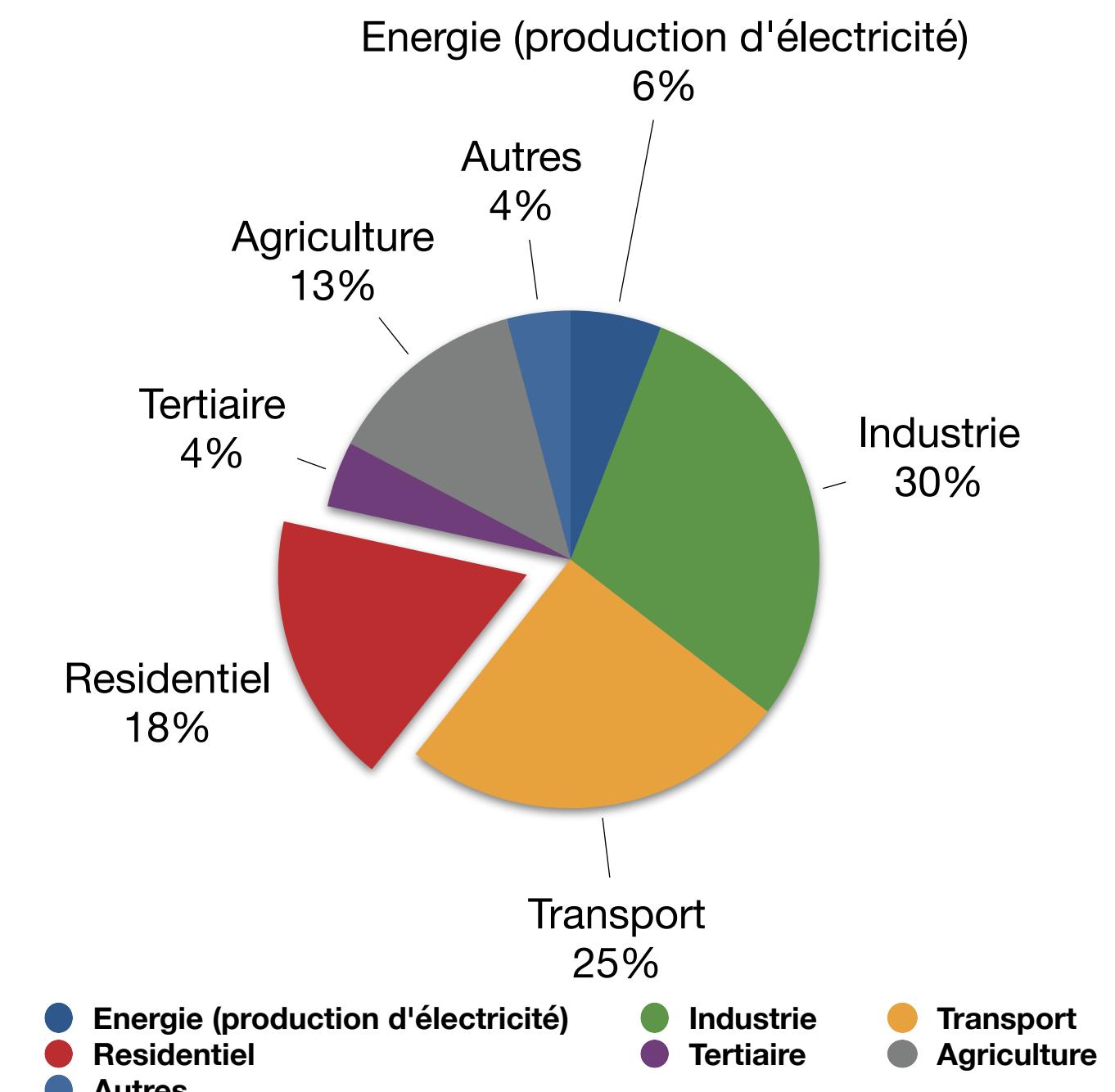
# Des plans POLLEC à la fondation de Corenove

## ■ 2012 - 2018 - Plans POLLEC et PAEDC

- Logement responsable de +/- 18% des émissions de GES en Wallonie → Quickwin !
- Bâti wallon âgé, précarité énergétique

## ■ Besoin d'un relais opérationnel communes → citoyens

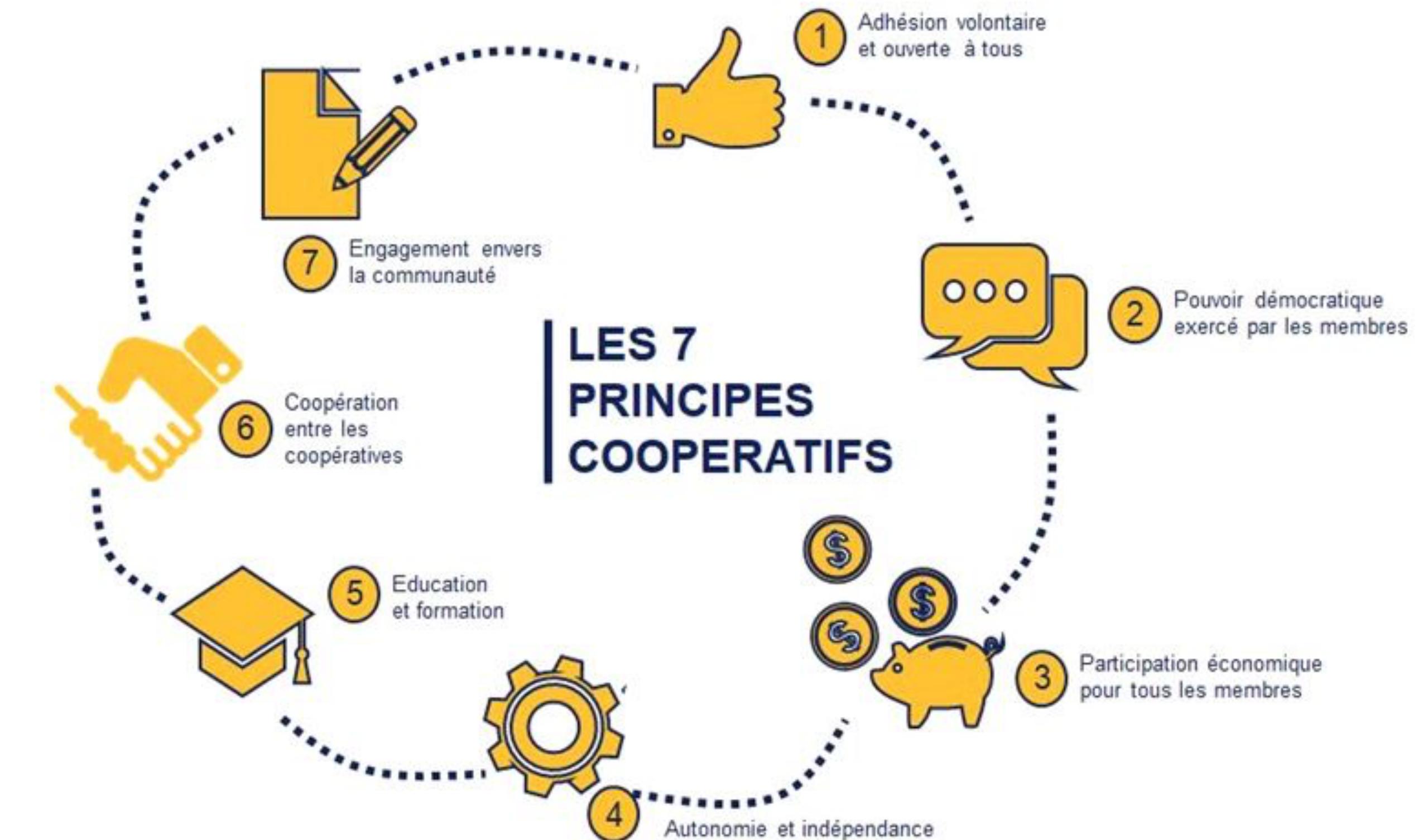
- Ecart entre planification publique et rénovations réelles
- Parcours ménage complexe et fragmenté
- Faible taux de passage à l'acte



Parts des émissions de GES en Wallonie - 2025

# Des plans POLLEC à la fondation de Corenove

- 2018 | Création de la coopérative Corenove
  - Positionnement = Chaînon manquant
  - PAEDC → projets concrets → mesurables & sécurisés
  - **Accompagnement pas à pas des ménages pour la rénovation énergétique de leurs logements**
- Valeurs calquées sur les principes coopératifs



Source : Febecoop.be

# La méthode Corenove - Articulation des parties prenantes

- Appui sur les communes et services publics comme pivot du dispositif
  - Financement public local - gratuité pour le candidat
  - Levier de confiance : la commune fait la jonction entre Corenove et le citoyen
  - Accès facilité aux ménages, y compris les plus éloignés
  - Légitimité institutionnelle et ancrage territorial
- Activation du terrreau économique local (entreprises partenaires)
- Mise en évidence des dispositifs d'aides disponibles



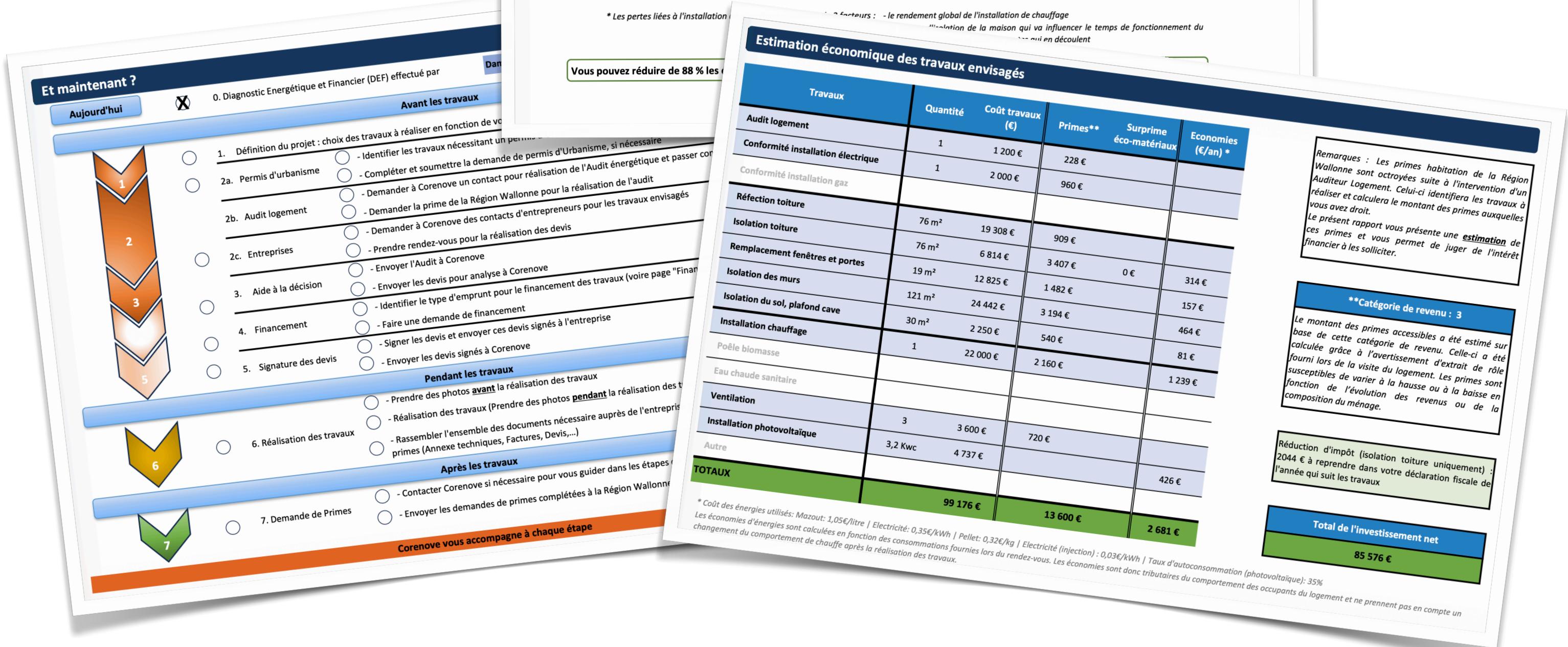
# Une visite concrète, un rapport ciblé

## ■ Visite du logement chez le citoyen (3 à 4h)

- Diagnostic et priorités
- Ecoute et prise en compte des réalités du candidat
- Efficacité et pédagogie

## ■ 5 pages concrètes et orientées client

- Diagnostic énergétique (consos réelles)
- Identification des travaux -
- Evaluation des coûts et des primes
- Pistes de financement
- Fiche travaux résumée



# Un suivi post-visite proactif

## ■ Après la visite

- Recommandations d'entreprises partenaires locales et de confiance
- Analyse des devis, aide à la décision
- Relances proactives régulières, soutien bienveillant
- Aide administrative
- Médiation informelle en cas de difficultés

→ ! Proactivité fondamentale pour l'atteinte des résultats



## En chiffres, depuis 2018



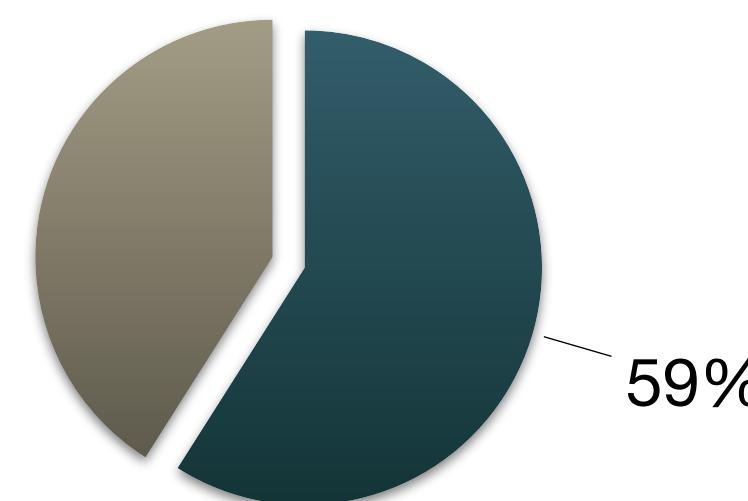
**51**  
Communes



**3705**  
Candidates



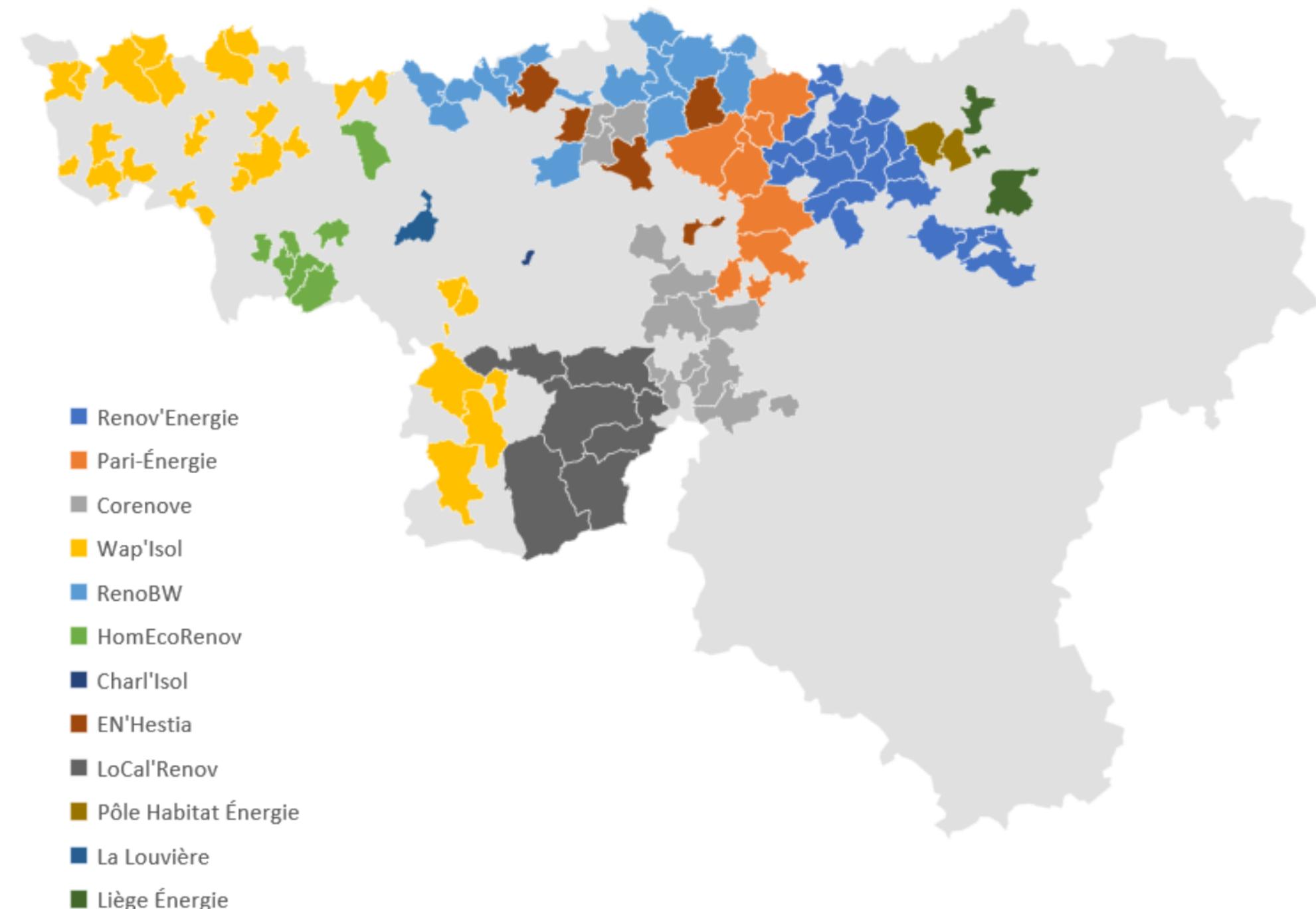
**41 M€**  
Travaux



⚠ **59% des candidats d'une PLRE  
n'auraient pas réalisé de travaux  
sans accompagnement**

# Réseau des PLRE

- Contribution et participation à la création du réseau des Plateformes Locales d'Accompagnement à la Rénovation
- Formation à la méthodologie Corenove
  - Guide pratique
  - Outils de terrain
- Contribution à des groupes de travail à l'échelle régionale



# R&D - innovation - collaboration

## ■ Projet OSER - Recherche-action avec Objectif 2050 & Empreintes

- Programme Rénobatex - soutien à l'Innovation
- Précarité énergétique & salubrité
- Identifier et dépasser les freins à la rénovation énergétique
- Accompagnement *socio-technique*

## ■ Nouveaux produits, politique de R&D continue

- Chemin PEB
- Offre d'accompagnement personnalisé hors Opérations communales
- Collaborations avec les acteurs du monde immobilier



# Perspectives - Freins

## ■ Perspectives - Réforme 2026

### ■ Pérennisation du concept PLRE → “Opérateurs d’Accompagnement”

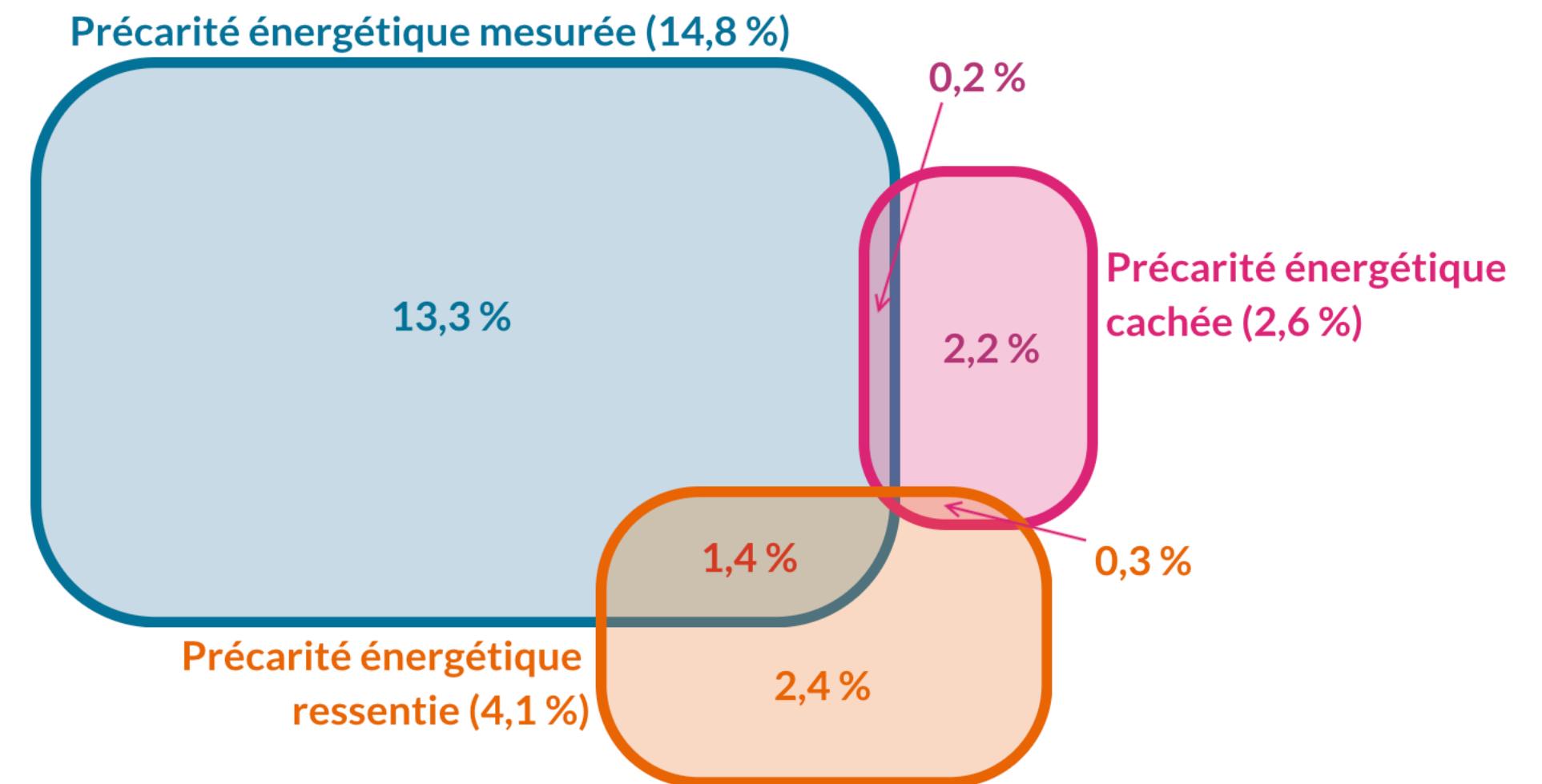
- Système intégré d’accompagnement (SIARE)
- Harmonisation des pratiques, structuration de l’offre
- Trois niveaux d’accompagnement suivant profils



# Perspectives - Freins

## ■ Ecueils multiples

- ✓ Manque de confiance dans le secteur de la construction
- ✓ Bâti wallon vieillissant - complexité technique → incompréhensions du public
- ● Part grandissante de la population en précarité énergétique
- ● Rythme insuffisant → 200 rénovations / jour !
- ● Prévisibilité des politiques de soutien à la rénovation à long terme
- ● Incapacité de la population à financer les travaux



Les crises sont également des opportunités ! OSONS !

 **economie**